

Adres : KARANFİL SOKAK NO 56. BAKANLIKLAR - ANKARA TELEFON : 0 312 413 80 00 FAKS : 0 312 425 81 73 www.tobb.org.tr

ŞİRKETLER**ANKARA**

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğu'ndan
Sicil No: 256696

Ticaret Ünvanı
NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK ANONİM
ŞİRKETİ

Adres: 6. Sokak No: 17/2 Aşağı
Bahçelievler/Çankaya/Ankara
Yukarıda ticaret sicili numarası,
ünvanı ve adresi yazılı şirkete ait
aşağıdaki hususların 05/08/2008
tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
Noter Onayı: Ankara 16. Nt
04/08/2008-21795 nolu Yevmiye
Sermaye: 50.000.00 YTL

Net Kurumsal Gayrimenkul
Değerleme Ve Danışmanlık
Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi

Kuruluş
Madde 1-

Aşağıda adları, soyadları,
ikametgâhları ve uyrukları yazılı
kurucular tarafından Türk Ticaret
Kanunu' nun anonim şirketlerin ani
surette kuruluşu hakkındaki
hükümlerine göre bir anonim şirket
kurulmuştur.

Sıra No 1
Kurucunun Adı Ve Soyadı Abdil Er
İkametgâh Adresi İncesu Cad.
187/5 Türközü- Mamak-Ankara
Uyruğu" TC

Sıra No 2
Kurucunun Adı Ve Soyadı Erd-
eniz Balıkcıoğlu
İkametgâh Adresi Yıldız Mah.
4. Cad. 17. Sok 1/19 Çankaya
Ankara
Uyruğu TC

Sıra No 3
Kurucunun Adı Ve Soyadı
Muhammed Yüksel
İkametgâh Adresi Kardelen
Mah. 20. Cad. Yeni Ceylan Sitesi
B 16 Batıkent Ankara
Uyruğu TC

Sıra No 4
Kurucunun Adı Ve Soyadı Ah-
met Cihan Soner
İkametgâh Adresi 2. Etap A3- 1
Blok Daire 13 Eryaman Ankara
Uyruğu TC

Sıra No 5
Kurucunun Adı Ve Soyadı
Mesut Yıldırım
İkametgâh Adresi Yayla Mah.
1496 Sokak Yenigül Apt 7/1
K.Ören/Ankara
Uyruğu TC

Ünvan
Madde 2-

Şirketin ünvanı Net Kurumsal
Gayrimenkul Değerleme ve Danış-
manlık Anonim Şirkettir.

Amaç Ve Konu
Madde 3-

Şirketin başlıca amaç ve konusu
şunlardır:

1) Yürürlükteki mevzuat hüküm-
leri çerçevesinde her türlü resmi ve
özel gerçek ve tüzel kuruluşlara ait
gayrimenkullerin, gayrimenkul
projelerinin ve gayrimenkule day-
alı hak ve faydaların belli bir tari-
hteki muhtemel değerinin bağımsız
ve tarafsız olarak, bu değeri etk-
ileyen gayrimenkulün niteliği,
piyasa ve çevre koşullarını analiz
ederek uluslararası alanda kabul
görmüş değerleme standartları
çerçevesinde değerlendirme raporları
hazırlamak.

2) Şehircilik ve kentsel dönüşüm
projeleri ile ilgili gayrimenkul ve
gayrimenkule bağlı hak ve fay-
daların değerlemesini yapmak,
hazırlamak, bu projeleri yönetmek,
yapılmasını sağlamak, bu konular-
da danışmanlık hizmeti vermek,
kentsel dönüşüm projesi kapsamın-
da imar planı bulunan veya bulun-
mayan yerlerin gelecekte yapılacak
yapılar ile ilgili proje ve analiz
çalışmaları yapmak.

3) Gayrimenkullerle ilgili proje
analizi, fizibilite çalışması, bölge
ve konum araştırması yapmak en
iyi ve en yüksek kullanım değer
analizi tespitinde bulunmak,
yatırım stratejileri belirlemek ve
geliştirmek, yatırım performans
değerlemelerinde bulunmak, Pazar
analizleri ve Pazar araştırmaları
yapmak, gayrimenkul geliştirme
çalışmalarında bulunmak, proje
yönetim hizmetleri sunmak, gayri-
menkul ve gayrimenkule dayalı
hakların hukuki durumları ile ilgili
analiz ve raporlama hizmetlerini
yapmak.

4) Bankalar, kamu ve özel sektör
kuruluşları ile Sermaye Piyasası
Kanunu hükümleri doğrultusunda
kurulan veya kurulacak gayri-
menkul yatırım ortaklıkları ve
yatırım fonlarının sahibi bulunduk-
ları veya portföylerine girecek
gayrimenkullerin değerlendirme işle-
mlerini yapmak.

5) Her türlü taşınmaz ve bunların
mütemmim cüz'üleriyle teferuat-
larının ayrı ayrı ve birlikte (gayri-
menkulün isminden ve bulunduğu
konumdan kaynaklanan gayri
maddi hak bedelleri dahil olmak
üzere) değerlendirme işlemlerini ya-
parak raporlar hazırlamak, hazırla-
nan raporları belli sürelerde
yeniden düzenlemek.

6) Gayrimenkul, gayrimenkul
değerleme veya gayrimenkule day-
alı projelerin yürütülmesinde bil-
imsel hukuksal ve proje konuların-
da danışmanlıklarda bulunmak.

7) Sermaye piyasası kurulunun
denetimine tabi kurum ve kuru-
luşların sahip oldukları gayri-
menkullerin, hakların ve gayri-
menkule dayalı projelerin değer-
lemesini yapmak, kiraya verilmesi
halinde kira bedellerini belirlemek,
yenilenecek kira sözleşmelerinde
kira bedellini belirlemek, ipotek
yapılması, aynı sermaye konulması

konularında değerlendirme işlemlerini
yapmak, yürürlükteki bütün
mevzuatın izin ve yetki verdiği
gayrimenkul değerlendirme işlerini
yapmak

8) Her türlü gayrimenkulün kira
rayiç bedellerini tespit ederek bu
konuda rapor hazırlamak, hazırla-
nan raporları belli sürelerde
yeniden düzenlemek.

9) Değerleme raporu düzenlen-
miş olan gayrimenkullerin değer-
leme raporlarını belli zaman aralık-
larında yeniden değerlemelerini
yapmak, mukayeseli raporlarını
düzenlemek.

10) Değerleme raporlarını
düzenlemek için, Kat Mülkiyeti
Kanunu' ndan tapu kütüklerinden,
imar planlarından vb. kaynaklardan
yararlanmak, araştırmalar yapmak.

11) İhtisas gerektiren özel konu-
lu değerlendirme taleplerinde şirket
dışından konusunda-uzmanlaşmış
kurum ve kuruluşlardan sözleşme
yaparak değerlendirme uzmanı sağla-
mak ve değerlendirme raporu tanzim
ettirmek, gayrimenkul mesleğinin
icrasında bu mesleklerle bağdaşık
diğer meslek kuruluşları ve kişiler-
le partnerlik sözleşmesi yapmak,
bu kuruluş ve kişilerden hizmet al-
mak, bu kuruluş ve kişilere hizmet
vermek.

12) Yatırım projeleri, gayri-
menkul geliştirme projesi değer-
lemeleri, yatırım projeleri için fi-
nansman analizleri, proje fizibilite
analizleri, gayrimenkuller üzerinde
bulunan makine ve ekipman değer-
lemeleri ve analizleri yapmak.

13) Borsada işlem gören şirket-
lerin ödenmiş sermayelerinin % 5 '
ini aşan gayrimenkul alım ve
satımlarında ve kendi gayri-
menkullerini başka bir şirkete aynı
sermaye olarak koymaları halinde
zorunlu yapılması gereken değer-
leme hizmetlerini yapmak.

14) Borsada işlem görmeyen şir-
ketlerin gayrimenkul alım, satım ve
kiralamalarında yapılması gereken
değerleme hizmetlerinin verilmesi.

15) Şirketin amacını gerçek-
leştirmek için yurt içinde ve yurt
dışında kurulmuş ve kurulacak olan
yerli ve yabancı gayrimenkul,
gayrimenkul değerlendirme, inşaat,
ticaret sanayi, hizmet pazarlama,
turizm, mühendislik proje hizmeti
ve müşavirlik konularında faaliyet
gösteren şirketlere ortak olmak,
hisse veya intifa senetlerini, tahvil-
lerini, kar ortaklığı belgelerini, fi-
nansman bonolarını aracılık yap-
mamak ve menkul kıymet işlet-
meciliği yapmamak kaydı ile satın
almak, şirket amaçlarının gerçek-
leştirilebilmesi ile sınırlı olmak
kaydı ile kısa süreli adi ortaklıklar
kurmak.Joint venture iş ortaklık-
ları, konsorsiyumlar kurmak ve ku-
rulmuş olanlara sonradan katılmak,
geçici iştirakler kurmak, bu tür şir-
ketlerin Türkiye' de acentelik,
müessislik, bayilik ve francahis-
ing veya distribütörlüğünü yap-
mak. Uluslar arası değerlendirme ku-
ruluşları ile know-how sözleşmeleri
yapmak, yurt içinde ve yurt dışında

kurulmuş veya kurulacak firmalara
acentelik bayilik veya francahising
vermek.

16) Menkul kıymet portföy işlet-
meciliği niteliğinde olmamak kay-
dı ile bankacılık ile iştigal eden şir-
ketlerin hisse ve intifa senetleri ile
tahvillerinin, kar ortaklığı belgeleri-
ni, finansman bonolarını, katılma
intifa senetlerini satın almak.

17) Sermaye piyasası mevzuatı
ile ilgili mevzuatta öngörülen usul
ve esaslar dahilinde şirket amaç
konusunun gerektirdiği ticari,
hukuki, sınai vesaire muameleleri
yapmak. Patent know how, marka,
ihtira beratı, ustalık ve fikri sınai ve
mülkiyet haklarını iktisap etmek
bu hakları kendi adına tescil et-
tirmek, devir etmek, feragat etmek,
bunlar üzerinde lisans anlaşmaları
yapmak bu tür hakları devir al-
mak, kiralamak ya da kiraya ver-
mek ya da üçüncü şahısların yarar-
lanmasına sunmak.

Şirket yukarıda belirtilen amaç
ve konusunun gerçekleştirilmesi
için;

1 a- Her türlü menkul ve gayri-
menkul mallar ile gayri maddi hak-
lar iktisap edebilir, bunları sata-
bilir, devredebilir, kiralayabilir ve
kiraya verebilir bunlar üzerine
ipotek ve başkaca aynı haklar tesis
edebilir.

b- Şirket hak ve alacaklarının
tahsil ve temini için aynı ve şahsi
her türlü teminat alabilir veya
verebilir.

c- Şirket iştigal konusuyla ilgili
olmak üzere şubeler açabilir.

d- Faaliyet konusu ile ilgili
olarak gerçek ve tüzel kişilerce ku-
rulmuş ve kurulacak olan her türlü
yerli ve yabancı ortaklıkların ser-
mayelerine katılmak amacıyla ve
aracılık yapmamak koşuluyla, bun-
lar tarafından ihraç edilecek hisse
senedi ve tahvilleri satın alabilir,
satabilir ve devredebilir. Ayrıca
amaç ve konusuna giren işlerin
gelişmesini sağlamak için mali
bünyesini kredi yolu ile takviye et-
mek amacıyla yerli ve yabancı her
türlü finans kuruluşlarından kredi
temin edebilir, Türk Ticaret Ka-
nunu ve diğer ilgili mevzuat
hükümleri çerçevesinde tahvil
çıkartabilir.

e- Şirket Genel Kurul Kararı ve
Türk Ticaret Kanunu hükümleri
uyarınca, her türlü tahvil ve ilgili
kanun, karamame ve yönetmelik
hükümleri uyarınca kar zarar ortak-
lığı belgesi ve intifa senedi ihraç
edebilir.

Yukarıda gösterilen muameleler-
den başka ilerde şirket için faydalı
ve lüzumlu görülecek başka işlere
girişmek istenildiğinde Yönetim
Kurulunun teklifi üzerine keyfiyet
Genel Kurul'a sunularak, bu yolda
karar alındıktan sonra Ana Sö-
zleşme tadili mahiyetindeki işbu
kararlar ve arzu edilen işler bu
surette yapılabilir.

Şirketin Merkez Ve Şubeleri
Madde 4-

Şirketin merkezi Ankara'dır.
Adresi 6. Sokak 17/2 Aşağı

Bahçelievler-Ankara'dır. Adres
değişikliğinde yeni adres Sermaye
Piyasası Kuruluna bilgi vermek
kaydıyla Ticaret Siciline Tescil ve
Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde
ilan ettirilir ve ayrıca Ticaret Sici-
line bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş
adrese yapılan tebligatlar şirkete
yapılmış sayılır.

Şirket yürürlükteki mevzuat
hükümlerine uygun olarak, yurt
içinde ve yurt dışında Sermaye
Piyasası Kuruluna bilgi vermek
kaydıyla şubeler açabilir.

Şirketin Süresi
Madde 5-

Şirket süresiz olarak kurulmuş-
tur.

Sermaye Ve Hisse Senetleri
Madde 6

- Şirketin sermayesi 50.000,00
YTL (Ellibin) Yeni Türk Lirası
olup, bu sermayenin her biri 50,
YTL kıymetinde 1000 adet hisseye
ayrılmıştır.

Esas sermayenin tamamı kurucu
ortaklar tarafından taahhüt
edilmiştir.

1.Adı Ve Soyadı Abdil Er
Hisse Adedi 245
Hisse Tutarı 12250

2.Adı Ve Soyadı Erdeniz
Balıkcıoğlu
Hisse Adedi 245
Hisse Tutarı 12250

3.Adı Ve Soyadı Muhammed
Yüksel
Hisse Adedi 245
Hisse Tutarı 12250

4.Adı Ve Soyadı Ahmet Cihan
Soner
Hisse Adedi 245
Hisse Tutarı 12250

5.Adı Ve Soyadı Mesut
Yıldırım
Hisse Adedi 20
Hisse Tutarı 1000

Toplam
Hisse Adedi 1000
Hisse Tutarı 50000

Taahhüt edilen sermayenin ¼ ü 3
ay içerisinde kalan ¾ ü ise
31.12.2009 tarihine kadar
ödenecektir.

Ödenmiş sermayeyi temsil eden
hisse senetlerinin tamamı nakit
karşılığı çıkarılmış olup tamamı
nama yazılıdır. Hisse senetlerinin
devri Türk Ticaret Kanunun ser-
maye piyasası kanunu ve ilgili
diğer mevzuat hükümlerine
tabidir. Şirket yönetim kurulu bird-
en fazla payı temsil etmek üzere
çeşitli kupürler halinde hisse sene-
di çıkarabilir.

Sorumlu değerlendirme uzman-
larının sermaye paylarını temsil
eden hisse senetlerinin devrine il-
işkin olarak Sermaye Piyasası Ku-
rulu' nun uygun görüşünün alın-
ması zorunludur. Sermaye Piyasası
(Devamı 10. Sayfada)