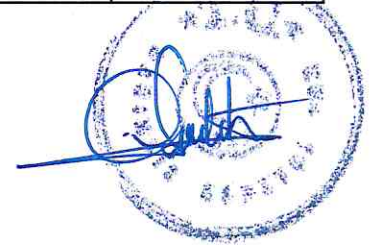


NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK AŞ.

31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	BAĞIMSIZ DENETİMDEN	
		Geçmiş	
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31.12.2016	31.12.2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
- Nakit ve Nakit Benzerleri	47	864.790,91	79.289,28
- Finansal Yatırımlar	47	0,00	0,00
- Ticari Alacaklar	7	411.125,75	533.980,23
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		411.125,75	533.980,23
- Diğer Alacaklar	9	4.573.280,53	4.879.391,17
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		2.255.846,90	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	2.317.433,63	4.879.391,17
- Stoklar	10	0,00	0,00
- Peşin Ödenmiş Giderler	12	0,00	155.899,83
- Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	0,00	0,00
- Diğer Dönen Varlıklar	29	0,00	0,00
ARA TOPLAM		5.849.197,19	5.648.560,51
- Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39	0,00	0,00
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		5.849.197,19	5.648.560,51
Duran Varlıklar			
- Ticari Alacaklar	7	3.550,00	3.550,00
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	3.550,00	3.550,00
- Diğer Alacaklar	9	0,00	0,00
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0,00	0,00
- Finansal Yatırımlar	47	0,00	0,00
- Bağlı Ortaklıklar	47	0,00	0,00
- İş Ortaklıkları	47	0,00	0,00
- İştirakler	47	0,00	0,00
- Diğer Finansal Yatırımlar	47	0,00	0,00
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	0,00	0,00
- Maddi Duran Varlıklar	14	1.703.944,64	1.645.104,05
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	23.783,74	44.178,48
- Peşin Ödenmiş Giderler	12	296.350,78	97.022,99
- Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	195.159,68	83.153,52
- Diğer Duran Varlıklar	29	420.876,73	1.283.780,59
TOPLAM DURAN VARLIKLAR*		2.643.665,57	3.156.789,63
TOPLAM VARLIKLAR		8.492.862,76	8.805.350,14



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK AŞ.

31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		BAĞIMSIZ DENETİMDEN	
		Geçmiş	
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31.12.2016	31.12.2015
	Dipnot Referansı		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
- Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	0,00	0,00
- Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	149.577,36	1.490.022,59
- Diğer Finansal Yükümlülükler	29	0,00	0,00
- Ticari Borçlar	7	1.080.324,99	926.471,15
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	7	1.080.324,99	926.471,15
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	0,00	0,00
- Diğer Borçlar	9	554.223,37	321.427,51
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	9	554.223,37	321.427,51
- Ertelenmiş Gelirler	40	0,00	0,00
- Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	40	0,00	0,00
- Kısa Vadeli Karşılıklar	25	0,00	0,00
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		0,00	0,00
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		0,00	0,00
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	2.931.430,73	1.652.183,86
ARA TOPLAM		4.715.556,45	4.390.105,11
- Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yük.	39	0,00	0,00
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.715.556,45	4.390.105,11
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
- Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	1.578.440,38	696.354,16
- Diğer Finansal Yükümlülükler	29	0,00	0,00
- Ticari Borçlar	7	0,00	0,00
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		0,00	0,00
- Diğer Borçlar	9	0,00	0,00
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		0,00	0,00
- Ertelenmiş Gelirler	40	0,00	0,00
- Uzun Vadeli Karşılıklar	25	0,00	0,00
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılık	27	89.484,04	58.326,35
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	0,00	0,00
- Ertelenmiş Gelirler	12	0,00	0,00
- Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	40	0,00	0,00
- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	16.727,00	0,00
- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	0,00	0,00
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER*		1.684.651,42	754.680,51
ÖZKAYNAKLAR			
- Ödenmiş Sermaye	30	600.000,00	600.000,00
- Geri Alınmış Paylar (-)	30	0,00	0,00
- Paylara İlişkin Primler	30	0,00	0,00
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	0,00	0,00
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	0,00	0,00
- Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	50.511,27	50.511,27
- Geçmiş Yıllar Kârları	30	3.010.053,25	1.618.150,19
- Geçmiş Yıllar Zararları	30	0,00	0,00
- Dönem Net Kârı/Zararı	30	-1.567.909,63	1.391.903,06
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.092.654,89	3.660.564,52
TOPLAM KAYNAKLAR		8.492.862,76	8.805.350,14