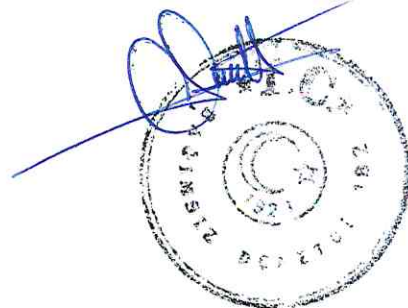


NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK AŞ.

31.12.2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	BAĞIMSIZ DENETİMDEN	
		Geçmiş	
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2017	31.12.2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
- Nakit ve Nakit Benzerleri	47	404.556,15	864.790,91
- Finansal Yatırımlar	47	0,00	0,00
- Ticari Alacaklar	7	245.613,41	411.125,75
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		245.613,41	411.125,75
- Diğer Alacaklar	9	4.764.779,12	4.573.280,53
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		4.436.202,20	2.255.846,90
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	328.576,92	2.317.433,63
- Stoklar	10	0,00	0,00
- Peşin Ödenmiş Giderler	12	0,00	0,00
- Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	0,00	0,00
- Diğer Dönen Varlıklar	29	0,00	0,00
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>5.414.948,68</b>	<b>5.849.197,19</b>
- Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39		0,00
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>5.414.948,68</b>	<b>5.849.197,19</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
- Ticari Alacaklar	7	3.550,00	3.550,00
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	3.550,00	3.550,00
- Diğer Alacaklar	9	0,00	0,00
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0,00	0,00
- Finansal Yatırımlar	47	0,00	0,00
- Bağlı Ortaklıklar	47	0,00	0,00
- İş Ortaklıkları	47	0,00	0,00
- İştirakler	47	0,00	0,00
- Diğer Finansal Yatırımlar	47	0,00	0,00
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	0,00	0,00
- Maddi Duran Varlıklar	14	2.635.774,91	1.703.944,64
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	24.098,84	23.783,74
- Peşin Ödenmiş Giderler	12	518.123,09	296.350,78
- Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	202.508,71	195.159,68
- Diğer Duran Varlıklar	29	462.083,07	420.876,73
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR*</b>		<b>3.846.138,62</b>	<b>2.643.665,57</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>9.261.087,30</b>	<b>8.492.862,76</b>



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK AŞ.

31.12.2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	BAĞIMSIZ DENETİMDEN	
		Geçmiş	
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2017	31.12.2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
- Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	0,00	0,00
- Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	1.269.478,35	149.577,36
- Diğer Finansal Yükümlülükler	29	0,00	0,00
- Ticari Borçlar	7	1.061.551,70	1.080.324,99
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.061.551,70	1.080.324,99
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	0,00	0,00
- Diğer Borçlar	9	410.898,76	554.223,37
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	410.898,76	554.223,37
- Ertelenmiş Gelirler	40	0,00	0,00
- Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	40	0,00	0,00
- Kısa Vadeli Karşılıklar	25	0,00	0,00
- Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin K. Vd. Karşılıklar		0,00	0,00
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		0,00	0,00
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	931.976,23	2.931.430,73
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>3.673.905,04</b>	<b>4.715.556,45</b>
- Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yük.	39	0,00	0,00
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.673.905,04</b>	<b>4.715.556,45</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
- Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	903.147,91	1.578.440,38
- Diğer Finansal Yükümlülükler	29	0,00	0,00
- Ticari Borçlar	7	0,00	0,00
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		0,00	0,00
- Diğer Borçlar	9	0,00	0,00
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		0,00	0,00
- Ertelenmiş Gelirler	40	0,00	0,00
- Uzun Vadeli Karşılıklar	25	0,00	0,00
- Çalışanlara Sağl. Faydalara İlişkin U. Vd. Karşılıklar	27	150.885,60	89.484,04
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	0,00	0,00
- Ertelenmiş Gelirler	12	0,00	0,00
- Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	40	0,00	0,00
- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	53.087,00	16.727,00
- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	0,00	0,00
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER*</b>		<b>1.107.120,51</b>	<b>1.684.651,42</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
- Ödenmiş Sermaye	30	600.000,00	600.000,00
- Geri Alınmış Paylar (-)	30	0,00	0,00
- Paylara İlişkin Primler	30	0,00	0,00
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	0,00	0,00
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	0,00	0,00
- Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	50.511,27	50.511,27
- Geçmiş Yıllar Kârları	30	3.010.053,25	3.010.053,25
- Geçmiş Yıllar Zararları	30	-1.567.909,63	0,00
- Dönem Net Kârı/Zararı	30	2.387.406,86	-1.567.909,63
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>4.480.061,75</b>	<b>2.092.654,89</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>9.261.087,30</b>	<b>8.492.862,76</b>

