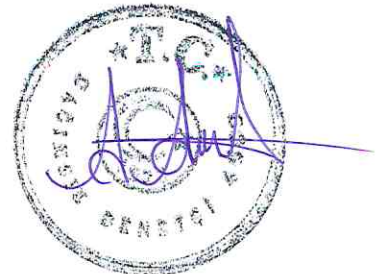


NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK AŞ.

31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	BAĞIMSIZ DENETİMDEN	
		Geçmiş	
		Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
- Nakit ve Nakit Benzerleri	47	61.997,59	404.556,15
- Finansal Yatırımlar	47	0,00	0,00
- Ticari Alacaklar	7	321.124,27	245.613,41
- İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklar		321.124,27	245.613,41
- Diğer Alacaklar	9	3.129.283,01	4.764.779,12
- İlişkili Tarafardan Diğer Alacaklar		2.839.217,87	4.436.202,20
- İlişkili Olmayan Tarafardan Diğer Alacaklar	9	290.065,14	328.576,92
- Stoklar	10	0,00	0,00
- Peşin Ödenmiş Giderler	12	0,00	0,00
- Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	0,00	0,00
- Diğer Dönen Varlıklar	29	0,00	0,00
ARA TOPLAM		3.512.404,87	5.414.948,68
- Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39		
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.512.404,87	5.414.948,68
Duran Varlıklar			
- Ticari Alacaklar	7	3.550,00	3.550,00
- İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklar	7	0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklar	7	3.550,00	3.550,00
- Diğer Alacaklar	9	0,00	0,00
- İlişkili Tarafardan Diğer Alacaklar	9	0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Tarafardan Diğer Alacaklar	9	0,00	0,00
- Finansal Yatırımlar	47	0,00	0,00
- Bağlı Ortaklıklar	47	0,00	0,00
- İş Ortaklıkları	47	0,00	0,00
- İştirakler	47	0,00	0,00
- Diğer Finansal Yatırımlar	47	0,00	0,00
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	1.374.027,96	0,00
- Maddi Duran Varlıklar	14	935.631,11	2.635.774,91
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	19.527,66	24.098,84
- Peşin Ödenmiş Giderler	12	230.093,81	518.123,09
- Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	989.027,50	202.508,71
- Diğer Duran Varlıklar	29	176.227,64	462.083,07
TOPLAM DURAN VARLIKLAR*		3.728.085,68	3.846.138,62
TOPLAM VARLIKLAR		7.240.490,55	9.261.087,30



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK AŞ.

31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	BAĞIMSIZ DENETİMDEN	
		Geçmiş	
		Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
- Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	0,00	0,00
- Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	1.422.572,59	1.269.478,35
- Diğer Finansal Yükümlülükler	29	0,00	0,00
- Ticari Borçlar	7	1.532.761,43	1.061.551,70
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.532.761,43	1.061.551,70
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	0,00	0,00
- Diğer Borçlar	9	447.064,48	410.898,76
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	447.064,48	410.898,76
- Ertelemiş Gelirler	40	0,00	0,00
- Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	40	0,00	0,00
- Kısa Vadeli Karşılıklar	25	0,00	0,00
- Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin K. Vd. Karşılıklar		0,00	0,00
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		0,00	0,00
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	544.597,65	931.976,23
ARA TOPLAM		3.946.996,15	3.673.905,04
- Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yük.	39	0,00	0,00
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.946.996,15	3.673.905,04
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
- Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	264.257,00	903.147,91
- Diğer Finansal Yükümlülükler	29	0,00	0,00
- Ticari Borçlar	7	0,00	0,00
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		0,00	0,00
- Diğer Borçlar	9	0,00	0,00
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0,00	0,00
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		0,00	0,00
- Ertelemiş Gelirler	40	0,00	0,00
- Uzun Vadeli Karşılıklar	25	0,00	0,00
- Çalışanlara Sağl. Faydalara İlişkin U. Vd. Karşılıklar	27	117.448,34	150.885,60
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	0,00	0,00
- Ertelemiş Gelirler	12	0,00	0,00
- Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	40	0,00	0,00
- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	29	73.573,00	53.087,00
- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	0,00	0,00
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		455.278,34	1.107.120,51
ÖZKAYNAKLAR			
- Ödenmiş Sermaye	30	1.200.000,00	600.000,00
- Geri Alınmış Paylar (-)	30	0,00	0,00
- Paylara İlişkin Primler	30	0,00	0,00
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	0,00	0,00



- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	0,00	0,00
- Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	234.465,97	50.511,27
- Geçmiş Yıllar Kârları	30	3.829.550,48	3.010.053,25
- Geçmiş Yıllar Zararları	30	0,00	-1.567.909,63
- Dönem Net Kârı/Zararı	30	-2.425.800,39	2.387.406,86
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.838.216,06	4.480.061,75
TOPLAM KAYNAKLAR		7.240.490,55	9.261.087,30

