

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		10.962.285	5.198.147
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	352.191	347.522
Ticari Alacaklar		418.343	249.863
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>4.a</i>	<i>418.343</i>	<i>249.863</i>
Diğer Alacaklar		9.495.963	4.317.863
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>25.a</i>	<i>9.433.042</i>	<i>4.065.868</i>
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>5.a</i>	<i>62.921</i>	<i>251.995</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	6.a	76.926	81.307
Diğer Dönen Varlıklar	7	618.862	201.592
Duran Varlıklar		7.460.600	5.890.992
Diğer Alacaklar		16.738	11.228
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>5.b</i>	<i>16.738</i>	<i>11.228</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	2.200.000	3.550.838
Maddi Duran Varlıklar	9	4.871.198	2.314.347
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	6.722	9.041
Peşin Ödenmiş Giderler	6.b	336.200	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23.b	29.742	5.538
TOPLAM VARLIKLAR		18.422.885	11.089.139

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.314.119	4.154.321
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	399.841	219.249
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11	1.012.460	760.298
Ticari Borçlar:		1.152.808	2.147.144
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>12.a</i>	<i>1.152.808</i>	<i>2.147.144</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.a	52.395	138.055
Diğer Borçlar:		660.767	268.976
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>13</i>	<i>660.767</i>	<i>268.976</i>
Ertelenmiş Gelirler		290.826	82.496
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	23.a	589.384	503.148
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		155.638	34.955
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli</i>	<i>14.b</i>	<i>155.638</i>	<i>34.955</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.181.180	1.590.054
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	966.389	1.457.440
Uzun Vadeli Karşılıklar		214.791	132.614
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>14.c</i>	<i>214.791</i>	<i>132.614</i>
ÖZKAYNAKLAR		12.927.586	5.344.764
Ödenmiş Sermaye	16.a	1.200.000	1.200.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		(96.486)	(40.741)
- <i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak</i>		<i>(96.486)</i>	<i>(40.741)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16.b	50.511	50.511
Geçmiş Yıllar Zararları	16.c	4.134.994	612.463
Net Dönem Karı		7.638.567	3.522.531
TOPLAM KAYNAKLAR		18.422.885	11.089.139

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.