

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2021 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		4.469.495	10.962.285
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	993.038	352.191
Finansal Yatırımlar	4	142.507	-
Ticari Alacaklar		2.249.457	418.343
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>5.a</i>	<i>2.249.457</i>	<i>418.343</i>
Diğer Alacaklar		84.487	9.495.963
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>26.a</i>	<i>-</i>	<i>9.433.042</i>
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>6.a</i>	<i>84.487</i>	<i>62.921</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	7.a	407.688	76.926
Diğer Dönen Varlıklar	8	592.318	618.862
Duran Varlıklar		17.336.715	7.460.600
Diğer Alacaklar		23.793	16.738
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>6.b</i>	<i>23.793</i>	<i>16.738</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	7.200.000	2.200.000
Maddi Duran Varlıklar	10	10.040.677	4.871.198
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	72.245	6.722
Peşin Ödenmiş Giderler	7.b	-	336.200
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24.b	-	29.742
TOPLAM VARLIKLAR		21.806.210	18.422.885

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2021 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.382.340	4.314.119
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	2.072.863	399.841
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12	1.253.133	1.012.460
Ticari Borçlar		2.162.082	1.152.808
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>13</i>	<i>2.162.082</i>	<i>1.152.808</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.a	888.015	52.395
Diğer Borçlar		2.084.556	660.767
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>14.a</i>	<i>1.343.012</i>	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>14.b</i>	<i>741.544</i>	<i>660.767</i>
Ertelenmiş Gelirler		313.733	290.826
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	24.a	1.362.625	589.384
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		245.333	155.638
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli</i>	<i>15.b</i>	<i>245.333</i>	<i>155.638</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.857.891	1.181.180
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12	1.384.755	966.389
Diğer Borçlar (Uzun)	14.c	110.760	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		262.603	214.791
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>15.c</i>	<i>262.603</i>	<i>214.791</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24.b	99.773	-
ÖZKAYNAKLAR		9.565.979	12.927.586
Ödenmiş Sermaye	17.a	1.200.000	1.200.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		(203.199)	(96.486)
- <i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak</i>		<i>(203.199)</i>	<i>(96.486)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.b	50.511	50.511
Geçmiş Yıllar Karları	17.c	11.773.561	4.134.994
Net Dönem Karı/(Zararı)		(3.254.894)	7.638.567
TOPLAM KAYNAKLAR		21.806.210	18.422.885

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.