

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		12.994.822	4.469.495
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2.182.981	993.038
Finansal Yatırımlar	4	408.295	142.507
Ticari Alacaklar		2.100.786	2.249.457
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26.b	300.000	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5.a	1.800.786	2.249.457
Diğer Alacaklar		5.015.027	84.487
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	26.a	5.013.120	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.a	1.907	84.487
Peşin Ödenmiş Giderler	7.a	674.002	407.688
Diğer Dönen Varlıklar	8	2.613.731	592.318
Duran Varlıklar		29.033.736	17.336.715
Diğer Alacaklar		24.394	23.793
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.b	24.394	23.793
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	11.250.000	7.200.000
Maddi Duran Varlıklar	10	17.603.587	10.040.677
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	62.245	72.245
Peşin Ödenmiş Giderler	7.b	93.510	-
TOPLAM VARLIKLAR		42.028.558	21.806.210

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		23.100.914	10.382.340
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	9.494.092	2.072.863
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12	4.589.274	1.253.133
Ticari Borçlar		3.306.017	2.162.082
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	13	3.306.017	2.162.082
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.a	2.002.005	888.015
Diğer Borçlar		1.975.214	2.084.556
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	14.a	-	1.343.012
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	14.b	1.975.214	741.544
Ertelenmiş Gelirler		578.114	313.733
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	24.a	965.649	1.362.625
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		190.549	245.333
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli</i>	15.b	190.549	245.333
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.181.256	1.857.891
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12	2.223.116	1.384.755
Diğer Borçlar	14.c	-	110.760
Uzun Vadeli Karşılıklar		507.003	262.603
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	15.c	507.003	262.603
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24.b	451.137	99.773
ÖZKAYNAKLAR		15.746.388	9.565.979
Ödenmiş Sermaye	17.a	6.000.000	1.200.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		(296.514)	(203.199)
- <i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak</i>		(296.514)	(203.199)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.b	91.990	50.511
Geçmiş Yıllar Karları	17.c	3.677.188	11.773.561
Net Dönem Karı/(Zararı)		6.273.724	(3.254.894)
TOPLAM KAYNAKLAR		42.028.558	21.806.210

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.