

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının “TL” 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		29.788.059	38.064.057
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	11.952.771	15.643.691
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12	3.476.219	7.561.881
Ticari Borçlar		4.478.288	5.447.427
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	13	4.478.288	5.447.427
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.a	893.184	3.298.762
Diğer Borçlar		4.402.315	3.254.618
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	14.b	4.402.315	3.254.618
Ertelenmiş Gelirler		2.553.695	952.577
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	24.a	1.758.734	1.591.128
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		272.853	313.973
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli</i>	15.b	272.853	313.973
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.378.614	10.469.537
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12	862.734	3.663.090
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.315.192	835.404
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	15.c	2.315.192	835.404
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24.b	200.688	5.971.043
ÖZKAYNAKLAR		73.834.220	47.329.627
Ödenmiş Sermaye	17.a	14.000.000	6.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17.a	11.045.577	11.045.577
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		(113.147)	(153.758)
- <i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak</i>		(113.147)	(153.758)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.b	495.350	495.350
Geçmiş Yıllar Karları	17.c	21.942.458	17.681.138
Net Dönem Karı/(Zararı)		26.463.982	12.261.320
TOPLAM KAYNAKLAR		107.000.893	95.863.221

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının "TL" 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022
Hasılat	18.a	168.706.842	120.715.451
Satışların Maliyeti (-)	18.b	(87.130.679)	(70.101.215)
Brüt Kar		81.576.163	50.614.236
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(49.700.215)	(34.617.490)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21.a	-	1.169.202
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21.b	(743.517)	(848.755)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)		31.132.431	16.317.193
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22.a	1.066.019	793.925
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22.b	(3.449.195)	(5.492.257)
Finansman Giderleri Faaliyet Öncesi Karı /(Zararı)		28.749.255	11.618.861
Finansman Gelirleri	23.a	2.027.345	401.611
Finansman Giderleri (-)	23.b	(4.978.570)	(2.970.220)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)		5.020.575	10.298.956
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)		30.818.605	19.349.208
Vergi Gideri:		(4.354.623)	(7.087.888)
- Dönem Vergi Gideri	24.a	(10.221.035)	(3.680.877)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	24.a	5.866.412	(3.407.011)
Dönem Karı /(Zararı)		26.463.982	12.261.320
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	25	1.890,284	875,809

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.