

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		64.883.556	52.265.769
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2.811.505	5.446.084
Finansal Yatırımlar	4	799.345	1.888.323
Ticari Alacaklar		4.703.490	6.887.007
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5.a	4.703.490	6.887.007
Diğer Alacaklar		46.730.616	31.370.124
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	26.a	39.145.471	30.384.218
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.a	7.585.145	985.906
Peşin Ödenmiş Giderler	7.a	9.015.768	6.673.796
Diğer Dönen Varlıklar	8	822.832	435
Duran Varlıklar		138.487.272	102.101.670
Diğer Alacaklar		51.469	68.641
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.b	51.469	68.641
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	35.719.693	38.265.458
Maddi Duran Varlıklar	10	102.411.997	63.357.944
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	304.113	409.627
TOPLAM VARLIKLAR		203.370.828	154.367.439

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		74.781.147	43.007.633
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	8.451.271	17.257.264
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12	21.444.622	5.018.922
Ticari Borçlar		14.222.466	6.465.697
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	13	14.222.466	6.465.697
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.a	3.936.999	1.289.568
Diğer Borçlar		17.544.278	6.356.008
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	26.b	910.237	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	14.b	16.634.041	6.356.008
Ertelenmiş Gelirler		7.678.000	3.686.993
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	24.a	1.009.778	2.539.239
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		493.733	393.942
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli</i>	15.b	493.733	393.942
Uzun Vadeli Yükümlülükler		13.831.720	4.758.860
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12	8.305.694	1.245.605
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.052.440	3.342.646
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	15.c	5.052.440	3.342.646
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24.b	473.586	170.609
ÖZKAYNAKLAR		114.757.961	106.600.946
Ödenmiş Sermaye	17.a	14.000.000	14.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17.a	22.160.496	22.160.496
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		(1.789.763)	(163.361)
- <i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak</i>		(1.789.763)	(163.361)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.b	715.181	715.181
Geçmiş Yıllar Karları	17.c	69.888.630	31.680.258
Net Dönem Karı/(Zararı)		9.783.417	38.208.372
TOPLAM KAYNAKLAR		203.370.828	154.367.439